



Seguro de Inquilino



Folletos para los Participantes

Seguro de Inquilino

Folleto 1

Examen preliminar ¿cuanto sabe usted sobre el seguro de inquilinos?

Utilizando el conocimiento que posee actualmente, trate de contestar cada pregunta lo mejor que pueda.

1. ¿Qué tipo de propiedad cubre el seguro de inquilinos?
2. ¿Cuál de los siguiente no está cubierto por el seguro de inquilinos: incendio, inundación causada por una tormenta, humo o tormenta eléctricas?
3. Si la plomería de un apartamento tiene una filtración y arruina sus muebles, ¿quién es responsable de reemplazar el mobiliario?
4. ¿Qué cubre el seguro del propietario? ¿Qué no cubre?
5. Si usted se encuentra viviendo en un dormitorio de la universidad, ¿Está cubierto por la póliza de seguro de propietarios de vivienda de sus padres?
6. ¿Cómo se llama la cantidad de dinero que usted debe pagar cuando hace un reclamo antes de que la compañía de seguro pague dinero alguno?
7. ¿Qué método de transporte esta cubierto por el seguro de inquilinos?
8. ¿Cuál es la una manera adecuada de registrar sus pertenencias personales?

Seguro de Inquilino

Folleto 2

Las partes de una póliza básica de seguro de inquilinos

Los siguientes artículos están cubiertos por su póliza básica, pero en cantidades limitadas. Después de evaluar su riesgo personal, considere aumentar su cobertura en estas áreas pagando una prima adicional.

- **Pérdida de uso** — Si usted se tiene que mudar de su apartamento a causa de un desastre, ésta cobertura paga por sus gastos de hotel y otros gastos asociados.
- **Cobertura de tarjetas de crédito, falsificaciones** — cubre contra robos o uso sin autorización de sus tarjetas de crédito o cheques hasta un límite específico.
- **Propiedad personal de alto valor**
Sus posesiones de alto valor que estén dentro de su casa también deben ser cubiertas. Algunos ejemplos específicos de propiedad específica que su compañía de seguros puede cubrir son:
 - Joyas, relojes y pieles
 - Armas
 - Herramientas
 - Cámaras fotográficas y cámaras de video
 - Cubiertos de plata, cubiertos de oro, cubiertos de estaño
 - Acciones y escrituras
 - Embarcaciones, remolques, equipo y motores
 - Dinero, monedas, oro
 - Computadoras
 - Propiedad comercial en el lugar asegurado
- **Cobertura de responsabilidad civil** — Le protege si un huésped resulta lesionado en su propiedad en una de dos formas:
Pago de gastos médicos de un huésped: Provee para los gastos médicos del huésped, gastos de ambulancia, gastos de hospitalización y el costo de una enfermera certificada.
Legal: Cubre los gastos de defensa legal si existe una demanda en su contra.

Seguro de Inquilino

Folleto 3

Artículo sobre el seguro de inquilinos

Reimpreso con permiso del “Insurance Information Institute” (Instituto de Información sobre Seguros)

“¿Qué sucedería si usted regresa del trabajo a su hogar y encuentra que su apartamento ha sido totalmente saqueado por un ladrón? ¿O si entra a su sala y se encuentra en el medio de una inundación de 3 pulgadas de agua? Bueno, si piensa que no sería un problema mayor ya que el dueño de la vivienda pagará por los daños, USTED ESTÁ EQUIVOCADO.

El seguro del dueño NO cubre su propiedad personal. Cosas tales como su ropa, equipo de sonido, muebles, televisión, bicicleta, joyas, computadoras, obras de arte y otros artículos no están cubiertos bajo el seguro contra destrucción o pérdida del dueño. No importa cuanto lamente el dueño sus pérdidas por las 3 pulgadas de agua en su sala o por el robo de su equipo de sonido, usted será el que tendrá que comprar un sofá y un equipo de sonido nuevo, no él”.

Pero el seguro de inquilinos cubre sus pertenencias y: le protege contra pérdidas por incendio o humo, tormentas eléctricas, vandalismo, robo, explosiones, tormentas de viento y daño causado por filtraciones de agua en la plomería. También puede cubrir su responsabilidad hacia otras personas que se lesionen en su hogar o que usted lesionó en otro lugar, un miembro de la familia o su mascota, e incluye costos de defensa legal si usted es llevado a la corte demandado.

¿Cómo obtener seguro de inquilinos?

1. Haga un inventario — Haga una lista de todo lo que tiene en su apartamento. Anote los números de modelo, números de serie, fecha de compra y precio de cada artículo. Tome fotografías o haga grabaciones en video de estos artículos. Déle una copia del inventario a su agente de seguros y mantenga otra para usted.

Mantenga su inventario y registro visual de sus pertenencias fuera del apartamento, por ejemplo en una caja de depósito o en la oficina.

2. Pregunte sobre —

Los límites por robo. Por ejemplo, la mayoría de las pólizas de inquilinos tienen un límite total de \$1,000 por joyas robadas y un límite de \$3,000 a \$10,000 para computadoras. Pida una lista de límites de coberturas básicas para que pueda decidir si necesita obtener cobertura adicional para algunas de sus pertenencias.

Costo en efectivo o de reemplazo. Su póliza puede asegurar sus pertenencias en una de dos formas — por el valor en efectivo o por el costo de reemplazo. La cobertura por valor en efectivo toma en consideración la edad y la condición de los artículos en el momento del daño o pérdida. Usted será reembolsado por el valor del artículo menos la depreciación. El costo de reemplazo paga el costo actual por un artículo similar o de la misma calidad.

Opciones de deducible: Investigue sobre el deducible o la parte del costo a su que usted asumiría. Tenga en mente que aumentar su deducible significa, usualmente, una prima más baja.

3. Descuentos — Las compañías de seguros frecuentemente ofrecen descuentos a los clientes que tienen seguro de automóvil y que estén interesados en obtener pólizas de seguro de inquilinos. Usted también puede recibir descuentos si su apartamento o casa tiene un sistema de seguridad, detectores de humo o cerraduras de bloqueo. Otros descuentos adicionales pueden estar disponibles dependiendo de su edad o si usted es o no fumador.

4. Compare antes de comprar — Busque en el Internet, consulte con amigos o parientes, o busque en las páginas amarillas para encontrar al agente adecuado para usted. Llame a varias compañías de seguros y agentes y haga muchas preguntas. Mantenga su inventario accesible para que pueda calcular la cantidad de cobertura adecuada a sus necesidades.

5. Lea su póliza cuidadosamente — Revise su póliza con su agente de seguros para así entender lo que cubre. Por ejemplo, la inundación no es un peligro cubierto en una póliza de seguro de inquilinos. Sin embargo, si usted reside en un área propensa a inundaciones, considere la compra de una póliza de seguro contra inundaciones.

Seguro de Inquilino

Folleto 4

Términos de seguro que usted debe conocer

Ajustador de Reclamos	Persona que investiga los reclamos presentadas al seguro.
Asegurado/a	La(s) persona(s) asegurados o protegidos por una póliza Persona de seguros.
Asegurador (Underwriter)	Profesional de seguros que evalúa las solicitudes de seguro, determina quién recibirá cobertura, y a qué costo. Esta persona es un experto en la evaluación del riesgo.
Cobertura	Protección que proporciona una póliza de seguro.
Cobertura adicional	Seguro adicional para cubrir artículos no incluidos en una póliza básica. Por ejemplo: Usted es dueño de una pieza de arte muy costosa. Su póliza de seguro básica solamente cubre hasta \$5,000 para el reemplazo de obras de arte. Usted decide pagar una prima adicional para cubrir el resto del valor; llamada flotante.
Cobertura aparte de Colisión	Cobertura que paga los daños a su automóvil no causados por una Colisión (ejemplo: robo, incendio, vandalismo, granizo, inundaciones, tormenta de viento).
Cobertura contra conductores no asegurados o con seguro insuficiente	Paga los gastos de hospital y otros gastos médicos por daños o lesiones a usted y a otros en su automóvil causados por un conductor no asegurado o con seguro insuficiente.
Cobertura de colisión para automóvil	Seguro que paga el daño a su automóvil cuando éste golpea a otro automóvil u objeto.
Cobertura de Responsabilidad Civil (Automóvil)	Paga las pérdidas de terceros causadas por una persona asegurada sin intención o por negligencia.

Cobertura de Responsabilidad (Propietario de Vivienda/Inquilino)	Es seguro de responsabilidad cubre daños a bienes de terceros o lesiones a terceros en forma accidental o por negligencia por parte del asegurado.
Compañía de seguros	Compañía que proporciona la cobertura de seguro y servicios bajo una póliza específica.
Costo de reemplazo	El costo de reponer propiedad dañada o destruida sin deducción por depreciación del valor de la propiedad.
Cotización	Estimado de la compañía de seguros de la prima que usted pagará por una póliza de seguro.
Culpabilidad	Describe a la persona que es responsable legalmente o contribuye a la causa de un accidente o demanda, tal como un accidente automovilístico.
Deducible	Cantidad que el asegurado acepta pagar de su bolsillo en caso de pérdida. La compañía de seguros paga sobre la base de exceso sobre el deducible en ciertas coberturas.
Depreciación	Disminución del valor de propiedad debido al uso y deterioro, edad y otras causas.
Endoso	Enmienda anexa a una póliza de seguro para modificar, restringir o ampliar la cobertura.
Exclusión	Una cláusula en una póliza de seguro que elimina la cobertura de ciertos riesgos, personas, clases de propiedad o zonas.
Límite (de seguro)	Cantidad que una compañía de seguros pagará por una pérdida cubierta. Los límites están especificados en la página de Declaraciones y en los términos de la póliza.
Peligro	Causas de pérdida bajo una póliza de seguro tales como fuego, tormenta de viento, explosión, vandalismo, etc.
Pérdida	Daño o destrucción de algo de valor.
Póliza	Un contrato legal del seguro que establece los derechos y obligaciones tanto del asegurado como de la compañía de seguros.
Prima	Cantidad de dinero que cobra una compañía de seguro a cambio de proporcionar cobertura.
Propietario de póliza	Persona que es dueño/a de una póliza de seguro.

Reclamo	Un informe de pérdida enviada a la compañía de seguro.
Reporte de accidente	Formulario que proporciona una lista de los detalles de un accidente para ser presentado a la compañía de seguros y a la policía.
Riesgo	Probabilidad de pérdida económica.
Seguro	Un sistema para hacer que las pérdidas económicas mayores sean más costeables mediante la agrupación del riesgo de muchos individuos y entidades de negocio y la transferencia de éste a una compañía de seguro u otro grupo mayor a cambio de una prima.
Valor real en efectivo	El valor de su propiedad hoy menos uso y deterioro, edad y depreciación.

Seguro de Inquilino

Folleto 5

Lista de inventario para el seguro de inquilinos

(Vea las páginas siguientes)

Sala

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Sofá					
Sofá pequeño					
Sofá cama					
Equipo estereofónico					
Componentes estereofónicos					
Bocinas					
Computadoras					
Impresora					
Escritorio de computadora					
Armario para libros, pequeño					
Armario para libros, grande					
Mesa, centro					
Mesa, esquina					
Mesa, de hoja que se cierra/ ocasional					
Banqueta para descansar los pies (otomana)					
Gabinete, estilo vitrina					
Árbol de pasillo					
Centro de entretenimiento					
Televisor <19"					
Televisor >19"					
Televisor de Pantalla grande					
Grabadora de videos "VCR"					
Grabadora digital "DVD"					
Juego de Video, etc.					
Silla, derecha					
Silla, con brazos					
Silla, mecedora					
Silla, de tapicería gruesa					
Silla, ocasional					
Lámpara, de mesa					
Lámpara, de piso					
Estante para revistas					
Artículo de mimbre, pequeño					
Artículo de mimbre, grande					
Gabinete de música					
Cómoda, grande					
Cómoda, pequeña					
Alfombra, pequeña					
Alfombra, grande					
Envase de cristal/pieza de arte, pequeña					
Envase de cristal/pieza de arte, grande					
Reloj de caja					
Escritorio, pequeño					
Escritorio, grande					
Libros					
Discos compactos ("CD's")					
Videos "DVD's"					
Juegos de video					
Plantas					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Comedor

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Banco, tipo "Harvest"					
Aparadora, base					
Gabinete, de vajilla, parte superior					
Gabinete, de vajilla/una pieza					
Gabinete, estilo vitrina					
Gabinete, esquina					
Mesa de comedor					
Sillas de comedor					
Arte/Envase de cristal, pequeño					
Arte/Envase de cristal, grande					
Carro de té					
Alfombra, pequeña					
Alfombra, grande					
Artículo de mimbre, pequeño					
Artículo de mimbre, grande					
Servidor, bandeja					
Lámpara					
Lámpara estilaa candelabro o araña de luces					
Vajilla					
Plata					
Cristal					
Cristalería					
Manteles					
Decoraciones de mesa					
Artículo decorativo					
Artículo decorativo					
Otro					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Dormitorio

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Colchón/Colchón de resortes					
Armazón de cama					
Cabecera/Base de la cama					
Cómoda, pequeña					
Cómoda, de cedro					
Cómoda, grande					
Cómoda pequeña o baúl con cerradura					
Mesa, centro					
Mesa, esquina					
Equipo estereofónico					
Componentes estereofónicos					
Bocinas					
Computadoras					
Impresora					
Escritorio de computadora					
Televisor <19"					
Televisor >19"					
Televisor de pantalla grande					
Grabadora de videos "VCR"					
Grabadora digital "DVD"					
Juego de video, etc.					
Mesa para el televisor					
Artículo de mimbre, pequeño					
Artículo de mimbre, grande					
Escritorio, grande					
Escritorio, pequeño					
Tocador, de polvera					
Tocador, sencillo					
Mesa de noche					
Armario, grande					
Silla, pequeña					
Silla, grande					
Silla, mecedora					
Guardarropa/Armario pequeño					
Alfombra, pequeña					
Alfombra, grande					
Envase de cristal/ pieza de arte, pequeña					
Envase de cristal/ pieza de arte, grande					
Videos "DVD's"					
Discos compactos ("CD's")					
Juegos					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Cocina

(anote los enseres eléctricos solamente si usted es dueño de los mismos)

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Refrigerador					
Horno					
Lavadora de platos					
Horno micro-onda					
Estante					
Mesa					
Silla					
Silla alta					
Tabla de planchar					
Plancha					
Enseres eléctricos pequeños					
Platos					
Cubiertos					
Gabinete de cocina					
Carro de servir					
Televisor < 19"					
Televisor > 19"					
Radio/Equipo Estereofónico					
Otro					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Oficina/Cuarto de estudio

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Armario para libros, pequeño					
Armario para libros, grande					
Silla, pequeña					
Silla, grande					
Computadora					
Impresora					
Fotocopiadora, de mesa					
Fotocopiadora					
Máquina para facsímiles					
Armario					
Escritorio					
Mesa de computadora					
Gabinete de Archivos					
Mesa					
Envase de cristal/pieza de arte, pequeña					
Envase de cristal/pieza de arte, grande					
Artículo de mimbre, pequeño					
Artículo de mimbre, grande					
Banqueta					
Otro					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Cuarto de los niños

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Moisés					
Cama, juvenil					
Cuna, infantil					
Silla infantil					
Silla, alta					
Silla, mecedora					
Cómoda					
Cómoda para juguetes					
Tocador					
Corral para niños					
Mesa infantil					
Mesa					
Artículo de mimbre, pequeño					
Artículo de mimbre, grande					
Envase de cristal/ pieza de arte, pequeña					
Envase de cristal/pieza de arte, grande					
Alfombra, pequeña					
Alfombra, grande					
Libros					
Juguetes					
Juguetes, electrónicos					
Juegos					
Juegos, electrónicos					
Juegos de computadoras					
Videos/"DVD's"					
Artículos decorativos					
Televisor >19"					
Televisor<19"					
Grabadora de videos "VCR"					
Grabadora digital "DVD"					
Computadora					
Radio/Equipo Estereofónico					
Otro					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Sala de recreación familiar

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Sofá					
Sofá pequeño					
Sofá cama					
Equipo estereofónico					
Componentes estereofónicos					
Bocinas					
Computadoras					
Impresora					
Escritorio de computadora					
Armario para libros, pequeño					
Armario para libros, grande					
Mesa, centro					
Mesa, esquina					
Mesa, de hoja que se cierra/ ocasional					
Banqueta para descansar los pies (otomana)					
Gabinete, tipo "curio"					
Árbol de pasillo					
Centro de entretenimiento					
Televisor <19"					
Televisor >19"					
Televisor de pantalla grande					
Grabadora de videos "VCR"					
Grabadora digital "DVD"					
Juego de video, etc.					
Silla, derecha					
Silla, con brazos					
Silla, mecedora					
Silla, de tapicería gruesa					
Silla, ocasional					
Lámpara, de mesa					
Lámpara, de piso					
Estante para revistas					
Artículo de mimbre, pequeño					
Artículo de mimbre, grande					
Gabinete de música					
Cómoda, grande					
Cómoda, pequeña					
Alfombra, pequeña					
Alfombra, grande					
Envase de cristal/pieza de arte, pequeña					
Envase de cristal/pieza de arte, grande					
Reloj de caja					
Escritorio, pequeño					
Escritorio, grande					
Libros					
Discos compactos ("CD's")					
Videos "DVD's"					
Juegos de video					
Plantas					
TOTAL					

Artículos interiores misceláneos

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Balanzas (pesas)					
Canasta, ropa					
Raqueta de tenis					
Bolsa para bola de bolear					
Equipo deportivo					
Mesa para jugar naipes					
Silla					
Cesto de ropa					
Cama, plegadiza (catre)					
Ventilador					
Estante para planta					
Cómoda pequeña o baúl con cerradura					
Mesa de juego					
Calentador de gas o eléctrico					
Máquina de coser, portátil					
Máquina de coser, consola					
Máquina de coser, gabinete					
Veliz					
Cesto para papeles y desechos					
Mesa de ping pong					
Mesa de billar					
Mesa, utilidades					
Sierra de mesa					
Instrumento musical					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Artículos exteriores misceláneos

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Barbecue					
Silla, plástica					
Silla, aluminio					
Silla, madera					
Herramientas y piezas de automóvil					
Manguera y herramientas de jardinería					
Herramientas y artículos de pasatiempos					
Deslizador/Canapé					
Escalera					
Cortadora de césped					
Soplador de nieve					
Bicicleta/Triciclo					
Caja de arena					
Trineo					
Deslizadores, juegos al aire libre					
Gimnasio, juegos al aire libre					
Columpios, juegos aire libre					
Vagón de los niños					
Estante para secar ropa					
Mesa de campo					
Banco para mesa de campo					
Rodillo, césped					
Esparcidor de semillas					
Estatua ornamental					
Caja de pesca					
Llanta					
Recipiente de basura					
Banco de trabajo					
Otro					
Otro					
Otro					
Otro					
TOTAL					

Artículos voluminosos/Enseres

Artículo	Cantidad	Fecha de Compra	# de Serie (si aplica)	Valor en efectivo	Valor de reemplazo
Enseres					
Aire acondicionado					
Lavadora					
Secadora					
Deshumecedor					
Congelador					
Piano/órgano					

Seguro de Inquilino

Folleto 6

Examen final del curso

Preguntas de repaso

1. ¿Cómo se le llama a la cobertura adicional para artículos específicos que no están incluidos en la póliza básica de inquilinos?
2. ¿Cuál es peor lugar para guardar su lista de inventario personal?
3. ¿Cuál es el límite (en dólares) más común para joyas que hayan sido robadas?
4. Indique los dos tipos de cobertura para una póliza de seguro de inquilinos.
5. ¿Cuál de las dos opciones de cobertura toma en consideración la edad y condición de sus posesiones personales?
6. ¿Qué tipos de descuento le puede ofrecer una compañía de seguro en las pólizas de seguro de inquilinos?
7. ¿Dónde puede usted encontrar a un agente de seguros?